HAUSTECHNIK PLANUNGEN & FACILITY MANAGEMENT CONSULTING

Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

Foto: Oleg Lebed – fotolia.com

osiris

- Sie besitzen oder betreiben eine Immobilie?
- Es fehlt Ihnen die Zeit für eine effiziente Verwaltung und einen kostensparenden Betrieb?
- Die Ausschreibung Ihrer technischen Infrastruktur wollen Sie in professionelle Hände legen?

Wir bieten Ihnen den optimalen Support!

Das Facility Management Consulting der Osiris GmbH unterstützt Sie mit umfangreichem Service. Während Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, übernehmen wir kompetent und professionell den Aufbau Ihres Facility Managements.

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.

Immobilien gehören zum Wertbestand Ihres Unternehmens. Ein kompetentes Facility Management trägt entscheidend zum Erfolg Ihres Unternehmens bei.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht der Kunde.

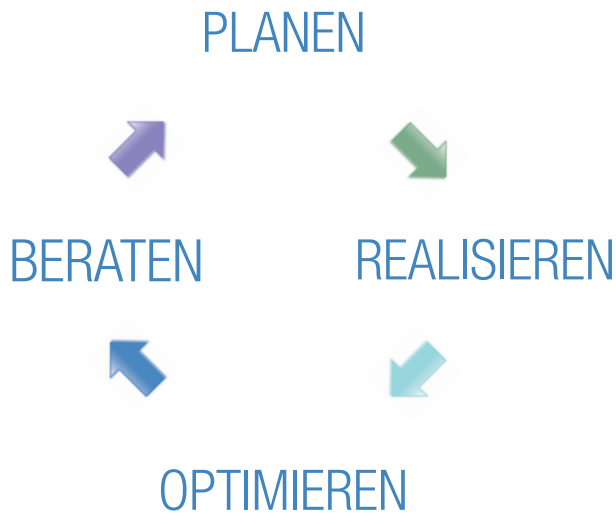
Ihre speziellen Bedürfnisse, Anforderungen und Erwartungen an effektive und kostenoptimierte Lösungen werden von uns exakt umgesetzt. Sie bestimmen – wir setzen, aufgrund unserer Erfahrung und unserem Know-how, um.

Ob Kostendreduktion, Werterhalt Ihrer Immobilie, Produktivitätssteigerung oder Verfügbarkeit von neuester Technik, z.B. in Rechenzentren – vertreten wir Ihre Interessen und wissen, wie Ihre Lösung aussehen muß.

Hervorragende Kompetenz im Facility Management.

Aufgrund unserer Erfahrung können wir Ihnen integrierte Lösungen und ganzheitliche Konzepte anbieten. Maßstab unserer Arbeit sind Effizienz und Verläßlichkeit in allen Dienstleistungen.

Schritt für Schritt kommen wir gemeinsam erfolgreich zum Ziel



Unser Leistungs-Portfolio im Detail:

FACILITY MANAGEMENT CONSULTING:

- Strategische Facility Management Beratung
- Facility Management Ausschreibungen
- Aufbau- und Ablauforganisationsberatung
- Integrated Facility Services
- Synergierealisierung im Bereich Facility Services

Foto: V. Yakobchuk – Fotolia.com

PLANUNGSLEISTUNGEN:

- Errichtung haustechnischer Anlagen (HKLS)
- Energieversorgung und Energiemanagement
- Infrastrukturelle Dienstleistungen (Reinigung, Catering, Security, etc.)
- „Green Building“ und „ Green IT“ Planungen
- Rechenzentrums-Infrastruktur Planungen mit Hochverfügbarkeit von Klima, USV, Notstrom, Zutritt, Brandmeldeanlage, Sicherheitszellen …
- Instandhaltung und Wartung haustechnischer Anlagen

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN IN DEN BEREICHEN:

- Heizung-, Klima- und Kältetechnik
- Facilities Management
- Prüfingenieurtätigkeiten
- Schiedsgutachten
- Hygienegutachten gemäß VDI 6022/ ÖNORM H6021

TECHNISCHE DUE DILIGENCE:

- Unterstützung beim An- und Verkauf Ihrer Immobile
- Überprüfung der Funktionstüchtigkeit aller technischen Anlagen
- Zusammenhängende Betrachtung aller technischen, juristischen und wirtschaftlichen Aspekte
- Kontrolle von technischen Anlagen, Betriebskosten und Anlagenverfügbarkeit

KNOW HOW:

Zu unseren Referenzen gehört die Planung der Haustechnik und des Facility Managements für führende Banken, Versicherungen, Industrieunternehmen und Bundesdienststellen.

KOSTENEINSPARUNGEN:

Integrierte Lösungen und Konzepte erfordern mehr als Basiskenntnisse. Wir bieten Ihnen optimale Leistungspakete aus dem Bereich Facility Management Consulting an. Professionelle Energiekonzepte, Optimierung und ganzheitliche technische Lösungen und damit nachhaltig reduzierte Kosten. **Facility Management beeinflußt bis zu 25 % der Kosten Ihres Unternehmens.**

Foto: philipus – Fotolia.com

ES GIBT VIELE GRÜNDE, DAS FACILITY MANAGEMENT CONSULTING IHRER IMMOBILIE IN UNSERE HAND ZU LEGEN:

1. Ein gut funktionierendes Facility Management ist wesentlich für den Erfolg Ihres Kerngeschäftes
2. Der Zustand Ihrer Immobilie ist ein Aushängeschild Ihres Unternehmens
3. Der Energieverbrauch und damit die Betriebskosten werden wesentlich reduziert
4. Sie positionieren sich als umweltbewußtes Unternehmen
5. Eine herstellerneutrale Beratung und Ausschreibung ist garantiert
6. Eine laufende Facility Management Strategieberatung ist selbstverständlich
7. Ihr Facility Management-Controlling liegt in professioneller Hand
8. Nachhaltigkeit und Wertstabilität Ihrer Immobilien sind gesichert

Foto: V. Yakobchuk - Fotolia.com

MITGLIED
DES FACHVERBANDES

osiris Management & Consulting GmbH,
Rudolf Plebanstrasse 23,
A-3021 Pressbaum

Telefon: +43-2233-579 77 10
FAX: +43-2233-579 77 12
Mobil: +43-664-308 00 80

info@osiris.fm
www.osiris.fm

Ihr Ansprechpartner:
Dipl.Ing. Dr. Horst Pichlmüller,
Geschäftsführer der Firma osiris

Lehrbeauftragter an der Technischen Universität Wien;

Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger für Lüftungs-,
Klima- und Kälteanlagen sowie Facility Management